

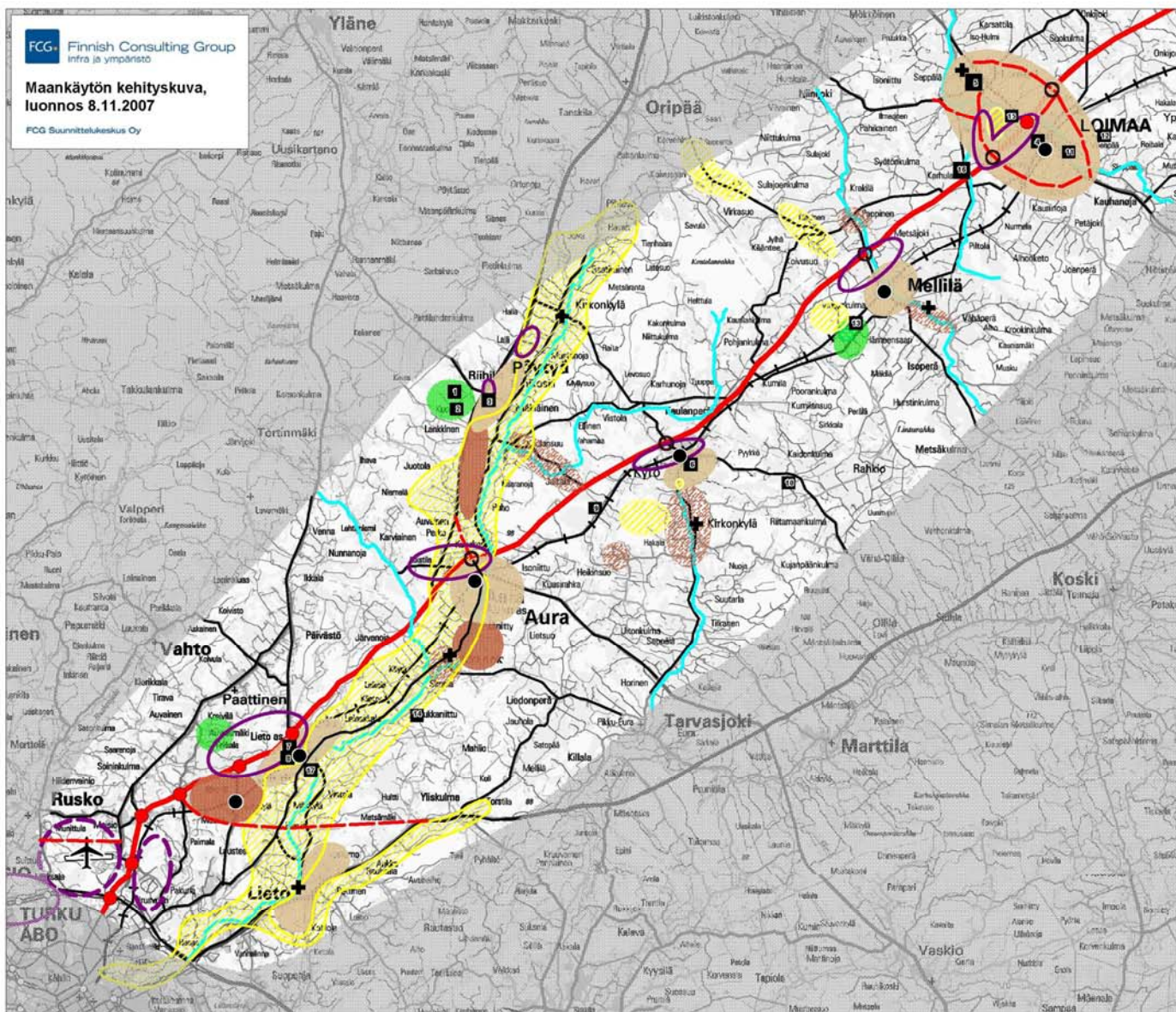
# **Loimaan seutukunnan kehityskäytävähankkeet maankäytön kehittämisen näkökulmasta**

## Aluerakenteen seutukunnallinen kehittämisstrategia

- Kehittämisen päämääränä 2020: Vahvistaa koko seutukunnan tasapainoista kehitystä ja elinkeinoelämän elinvoimaisuutta maakunnan pääliikenneväylien suuntaiseen kasvupotentiaaliin tukeutuvalla kuntayhteistyöllä.
- Perustyönä ”kehityskäytäväselvitykset”, joissa kehittämiskeskuksen ja kuntien konsulttina on toiminut FCG Planeko
  - Elinkeinoelämän, asumisen ja liikenteen kehittämistarpeiden kytkeytyminen maankäytön suunnitteluun
  - Lähtökohtana EU:n Interreg III B –ohjelmasta rahoitusta saanut LogOnBaltic –hanke; Turku-Loimaa-Tampere kehityskäytävä
  - Selvityskokonaisuuksina
    - VT 9
    - VT 10
    - KT 41 + MT 204, työ käynnissä



# LOIMAAN SEUTUKUNNAN KEHITTÄMISKESKUS



FCG Finnish Consulting Group  
infra ja ympäristö

Maankäytön kehityskuva,  
luonnos 8.11.2007

FCG Suunnittelukeskus Oy

## SELITTEET

- Valtatie 9
- Rinnakaistiet / Suurimmat maantiet suunnittelualueella
- Uusi tieyhteys (suunniteltu / tarve)
- Olemassa oleva eritasoliittymä
- Suunniteltu eritasoliittymä
- Rautatie / lähiraideliikenne
- Lähiraideliikenneasema
- Olemassaolevan taajamarakenteen eheyttäminen
- Kyläalueiden kehittäminen
- Uusi asuinpainotteinen kasvualue
- Työpaikka-alueen kehittäminen / Uusi työpaikka-alue
- Lentokentän alueen logistiikka- ja työpaikka-keskittymä
- Arvokkaat maisema- ja/tai luontoalueet (Liedon alueet maakunta- ja seutukaavasta, muut seutukaavasta / maisema-aluejärjestelmän mietinnöstä)
- Virkistyspainotteinen alue
- Suurimmat joet
- Vanha kirkko

## VIRKISTYSKOHTEET

- Haukavuoren luonto- ja maasto- liikuntakeskus (alueelta yhteys Kuhankuonon retistöön)
- Ratsastustalli
- Kisarihi - iso liikuntakeskus
- Loimaan jäähalli ja urheilukeskus
- Loimaan uimahalli
- Kyrön mauimaa
- Zoolandia, eläintarhan läheisyyteen lisää vapaa-ajan palveluja?
- Siirtolapuutarha - laajentaminen?
- Ratsastustalleja
- Melliläseudun vapaa-ajankeskus
- Golf-resort?
- Vesikosken museoily
- Maatalousmuseo Sarka
- Nautelankosken museo- ja suojelualue

# Kehityskäytäväselvitysten strategisia jatkohankkeita 2009 – 2010 <sup>(1)</sup>

## KT 41 + MT 204:

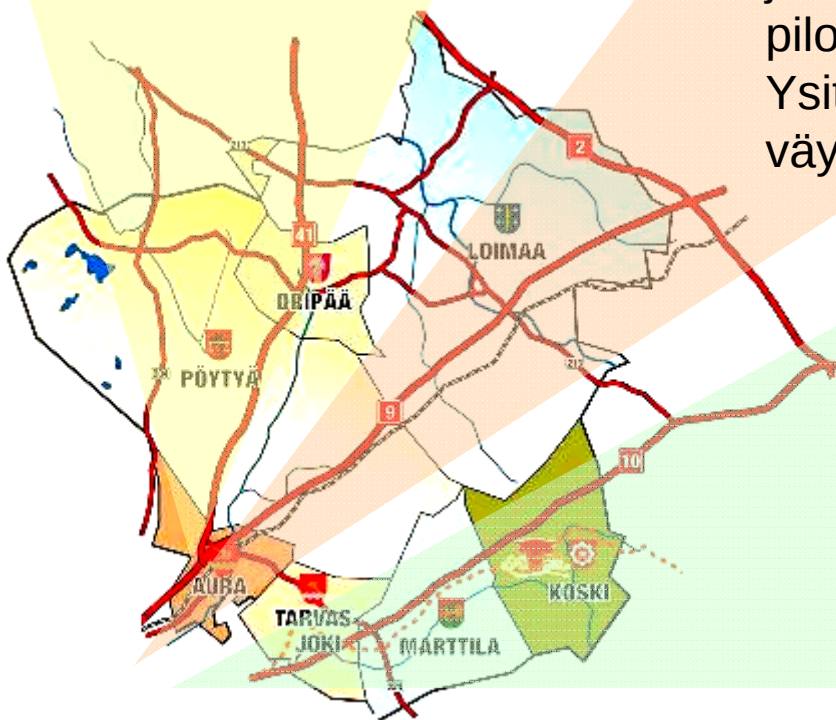
Seutukunnallisen  
yritysverkostoitus-  
strategian pilotointi?  
(selvitystyö kesken)

## VT 9:

Ylimaakunnallisen  
väyläedunvalvonta-  
ja kehittämismallin  
pilotointi → Pro  
Ysitie ry, "älyn  
väylä"

## VT 10:

Seutukunnallisen  
yritysalue-  
markkinointijärjestelmän  
pilotointi



## Kehityskäytäväselvitysten strategisia jatkohankkeita 2009 – 2010 (2)

- Loimaan seutukunta Varsinais-Suomen maakuntaohjelmassa: Asumisen 7 pilottikohdetta -hanke
  - Suunnitellaan jokaiseen seutukunnan kuntaan uusia vetovoimatekijöitä hyödyntävä keskinäisesti erilainen asumiskonsepti (7 konseptia). Suunnittelun perustana konkreettinen kohde kunnassa.
  - Suunnittelunäkökulmia mm. ekologisuus/energiaomavaraisuus, aktiivinen senioriasuminen, lapsiperheen arki, arvokas kulttuuri-/jokivarsiympäristö, pienyrittämisen ja asumisen yhdistäminen, lähiraideliikenteen hyödyntäminen jne.
  - Piloteissa muodostettavien hankekorttien ideat ovat hyödynnettävissä laajemmin seutukunnan ja maakunnan asuinalueiden suunnittelussa.
  - Alueen rakennusurakoitsijat pyritään sitouttamaan prosessiin suunnitelmien toteutumisen edesauttamiseksi.

## Kehityskäytäväselvitysten strategiaa jatkohankkeita 2010 - 2011

- Loimaan seutukunnan elinkeinomaisemasuunnitelma
  - Tavoitteena tuottaa kehityskäytäviin kytkeytyvä maisemasuunnitelma, jonka pitkäjänteisellä toteutuksella edistettäisiin maiseman esteettistä omaleimaisuutta ja vetovoimaa suhteessa alueen asutuksen sekä elinkeinotoiminnan kehittymiseen.
  - Suunnitelman tarkoituksena on näin tukea kuntien ja muiden viranomaisten maankäytön suunnittelua, ympäristön kehittämistä ja rakentamisen ohjeistusta sekä samalla aktivoida maisemaan vaikuttavien toimijoiden omaehtoisia, suunnitelman toteutumista edistäviä toimia.
  - Toteutuksessa yhteistyö TKK:n tuotantomaisema-arkkitehtuurin tutkinto-ohjelman kanssa alkaen syksyllä 2010.
  - Kyse lienee uudenlaisesta avauksesta maankäytön suomalaiseen suunnittelukulttuuriin.

## Maankäyttöpolitiikka suhteessa kehityskäytävähankkeiden toteutukseen

- Hankkeiden perusta on nykyisten kuntakeskusten ja työpaikka-alueiden kehittämisessä.
- Näkökulmia ovat olemassa oleva asemakaavoitus ja/tai kuljetusintensiivisten toimintojen osalta pääväyliin kytkeytyvä sijoittuminen. (Ei raskasta toimintaa/kuljetusta asutuskeskittymien sisään.)
- Seutukunnan rakenteesta johtuen ei voida tukeutua esim. pelkkään visioon lähiraideliikenteen toteutumisesta, vaan pääväylät olisi hyväksyttävä laajemmin maankäytön ja joukkoliikenteen kehittämisen rungoksi → tarvitaankin myös muun kuin pelkästään raideliikennepohjaisen joukkoliikenteen kehittämistä.
- Kehityskäytäviin kytkeytyvillä suunnitelmien mukaisilla työpaikka-alueilla ei kuitenkaan missään tapauksessa ole, niiden mittakaava huomioiden, negatiivista ilmastomuutoksellista vaikutusta. Niiden merkitys seutukunnan palvelurakenteen ylläpidolle on kuitenkin huomattava.

# Loimaan seudun omat toimenpiteet

## 1. Log on Baltic 2006 - 2007

- Turku-Loimaa-Tampere – kehityskäytävän ja siinä erityisesti VT 9:n vaikutukset, mahdollisuudet, haasteet ja kehitystrendit maankäytön, elinkeinotoiminnan ja asumisen näkökulmista välillä Turku Loimaa
- Kohdesuunnitelmat Liedon, Auran, Kyrön, Mellilän ja Loimaan kehityskäytäviin kytkeytyvien taajamien työpaikka-, asuin- ja virkistysalueiden kehittämiseksi
- Pohjasuunnitelma laajemman edunvalvontayhteistyön aloittamiseksi
- Kustannukset n. 57 000 €

## 2. Ysitien kehityskäytävän ja VT 10:n merkitys Loimaan seutukunnan kehityksessä/Janne Lindstedt 2008

- Opinnäytetyö väyliin liittyvistä kehittämissuunnitelmista ja –selvityksistä sekä alueen elinkeinoelämän ja päättäjien näkemyksistä niiden tilasta, merkityksestä ja kehittämistarpeista

## 3. Kehityskäytäväteema Loimaan seutukunnan KOKO:ssa

- Panostus 39 000/vuosi vuosina 2010 – 2013 eli yhteensä 156 000 €